

Proposta di Determina del Ufficio Dirigente

Numero 26 del 03-05-2021



Parco Archeologico di Naxos Taormina

Via Lungomare Schisò s.n. – 98035 GIARDINI NAXOS (ME)

parco.archeo.naxos .it

DIREZIONE

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. **54** del **03-05-2021**

Oggetto	DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PERCORSI ESTERNI E DEI FABBRICATI DI ISOLABELLA IN TAORMINA- DITTA VERI RESTAURI SRL FAVARA (AG) P.I. 013552970667 CODICE CUP: G88C20000270002 - CODICE CIG 8543212192
----------------	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la nomina di RUP effettuata dal Direttore del Parco con nota prot. n° 2815 del 02/12/2020;

PREMESSO:

- con determina n. 233 del 14/12/2020 è stato approvato in linea tecnica il progetto per la manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina per un importo totale di € 340.185,00;
 - con determina n. 236 del 15/12/2021 si è dato avvio alla procedura negoziata con la quale è stata presentata una R.d.O. n. 2711996 sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del 16/12/2020 e a tal fine sono state invitate n. 10 Ditte, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi del l'art .95 co.4 lett.b) del D.lgs. 50/2016;
 - con determina n. 07 del 29/01/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina, alla ditta Veri Restauri srl con sede legale in Favara (Ag) Via Ribera, 2 – P.I. 013552970667;
 - con il contratto di stipula prot. 466 del 16/02/2021 RDO su MEPA n. 2711996 la ditta Veri Restauri srl con sede legale in Favara (Ag) Via Ribera, 2 – P.I. 013552970667 ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo contrattuale di € **188.879,01** (eurocentottantottomilaottocentosettantanove/01) al netto del ribasso del 33,1119%, di cui € 7.525,08 (eurosettemilacinquecentoventicinque/08) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con verbale del 24/02/2021 i lavori sono stati consegnati alla ditta aggiudicataria;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare delle variazioni ad alcune categorie di

lavorazioni allo scopo di migliorare l'intervento redigendo la perizia di variante e suppletiva, parte integrante della presente determina, dell'importo complessivo, al netto del ribasso, pari ad € 232.867,71 di cui € 10.291,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 23.286,77 per IVA al 10%;

VISTO

- il progetto di variante e suppletiva redatto dal direttore dei lavori e RUP il 28/04/2021 composto dai seguenti elaborati:

Relazione

Computo metrico estimativo variante e quadro economico

elenco prezzi unitari

Analisi nuovi prezzi

Quadro comparativo

Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto il 28/04/2021

Schema atto di sottomissione

CONSIDERATO

- che il progetto a base dell'affidamento è stato redatto ai sensi dell'art. 147, comma 5 del D. Lgs 50/2016 e dunque prevedendo all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto l'integrazione della progettazione in corso d'opera, ferma restando la natura generale dell'appalto che prevede principalmente opere edili su beni architettonici tutelati, e che i lavori supplementari previsti permetteranno di attuare un generale risanamento dei fabbricati presenti nell'isola nonché la messa in sicurezza dei percorsi esterni per l'eliminazione delle situazioni di maggior pericolo oltre al completamento e alla realizzazione di parte degli interventi originariamente previsti, con conseguente ricalcolo degli oneri per la sicurezza;

- che il progetto di variante e suppletiva prevede lavori supplementari da parte dell'appaltatore, come definiti nella relazione allegata al progetto, che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ma sempre pertinenti all'oggetto originario dell'affidamento; tali lavori, da un punto di vista tecnico-costruttivo, rappresentano un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa; un cambiamento del contraente (art. 106 DL 50/2016 punto I lettera b comma 1) risulta impraticabile per motivi economici e tecnici perché risultano presenti in cantiere apparecchiature, opere provvisorie e impianti la cui sostituzione comporterebbe un notevole incremento dei costi e dei tempi, sia per la particolarità del sito e le notevoli difficoltà di movimentazione di materiali e mezzi da e per l'isola, e sia perché l'impresa ha maturato una profonda conoscenza del sito, delle sue parti e delle sue strutture. Per tali motivi un cambiamento del contraente comporterebbe per l'Amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi (per esempio l'allungamento dei tempi dovuto ad un nuovo affidamento influirebbe sulla futura riapertura al pubblico del sito e in conclusione un possibile incremento dei costi sia tecnici sia amministrativi (come richiamato al punto 2. lettera b del comma I dell'art. 106);

- che i lavori sono congrui e necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;

- che il nuovo quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente.

		PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO VARIANTE
A	Totale lavori (compreso sicurezza)	€ 278.655,82	€ 345.050,55
a1	Oneri Sicurezza	€ 7.525,08	€ 10.291,52
a2	Importo a base d'asta	€ 271.130,74	€ 332.759,03
a3	Importo netto contrattuale al netto del ribasso del 33,1119%	€ 181.353,93	€ 222.576,19
a4	Oneri sicurezza	€ 7.525,08	€ 10.291,52
a5	Totale importo netto	€ 188.879,01	€ 232.867,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10% di a5	€ 18.887,90	€ 23.286,77
	Imprevisti	€ 27.865,58	€ 0,00
	Compenso incentivo 2%	€ 5.573,12	€ 5.573,12
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00
	TOTALE B	€ 52.551,60	€ 28.859,89
	TOTALE A+B	€ 241.430,61	261.727,60
C	ECONOMIE	€ 98.754,49	€ 78.457,40
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 340.185,00	€ 340.185,00

VISTO l'importo complessivo di € 261.727,60, al netto del ribasso d'asta, comprensivo delle nuove opere previste nella perizia di variante;

CONSIDERATO che le opere previste in variante non eccedono limite del 50% fissato dall'art. 106,

comma 7 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che le opere previste in variante non alterano la sostanza del progetto;

CONSIDERATO che l'importo delle nuove e diverse opere trovano copertura finanziaria nelle somme del quadro economico del progetto principale

DETERMINA

DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva redatta il 28/04/2021 con il relativo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, ritenendolo valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

DI APPROVARE il seguente quadro economico del progetto di variante e suppletiva "per la manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dei percorsi esterni e dei fabbricati di Isolabella in Taormina

		PROGETTO ORIGINARIO	PROGETTO VARIANTE
A	Totale lavori (compreso sicurezza)	€ 278.655,82	€ 345.050,55
a1	Oneri Sicurezza	€ 7.525,08	€ 10.291,52
a2	Importo a base d'asta	€ 271.130,74	€ 332.759,03
a3	Importo netto contrattuale al netto del ribasso del 33,1119%	€ 181.353,93	€ 222.576,19
a4	Oneri sicurezza	€ 7.525,08	€ 10.291,52
a5	Totale importo netto	€ 188.879,01	€ 232.867,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10% di a5	€ 18.887,90	€ 23.286,77
	Imprevisti	€ 27.865,58	€ 0,00
	Compenso incentivo 2%	€ 5.573,12	€ 5.573,12
	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 0,00
	TOTALE B	€ 52.551,60	€ 28.859,89
	TOTALE A+B	€ 241.430,61	261.727,60
C	ECONOMIE	€ 98.754,49	€ 78.457,40
	TOTALE PROGETTO (A+B+C)	€ 340.185,00	€ 340.185,00

Il Responsabile unico del procedimento

arch. Daniela Sparacino

Giardini Naxos, 03-05-2021

Il Responsabile del Procedimento
SPARACINO DANIELA

IL DIRETTORE

VISTA la proposta del Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il Decreto Assessoriale n.3091 del 20 Luglio 2016;

VISTO il regolamento di organizzazione amministrativo-contabile del Parco;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 6640 del 13/07/2007;

VISTO l'Art. 22 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni

PRESO ATTO e fatta propria l'istruttoria per l'adozione della presente Determinazione

DATO ATTO ai sensi dell'Art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'Art.1 comma 9 lettera e della Legge n. 190/2012 di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, in relazione al presente provvedimento.

ATTESTA

ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

ADOPTA

la superiore Determinazione, che s'intende trascritta e non riportata, ad oggetto **“DETERMINA DI APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI VARIANTE E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEI PERCORSI ESTERNI E DEI FABBRICATI DI ISOLABELLA IN TAORMINA- DITTA VERI RESTAURI SRL FAVARA (AG) P.I. 013552970667 CODICE CUP: G88C20000270002 - CODICE CIG 8543212192”**

Giardin Naxos, 03-05-2021

Il Direttore
TIGANO GABRIELLA